

Městys Lhenice

text s vyznačením změn

| Záznam o účinnosti | |
|---|---|
| správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo městyse Lhenice | pořadové číslo poslední změny: 4 |
| | datum nabytí účinnosti poslední změny: |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Ing. Marie Kabátová funkce: starostka městyse Lhenice podpis: | otisk úředního razítka pořizovatele |

| OBSAH územního plánu Lhenice ve znění pozdějších změn | | str. |
|--|--|-------------|
| I. ÚZEMNÍ PLÁN | | 4 |
| 1. Vymezení zastavěného území | | 4 |
| 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot | | 4 |
| 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch | | 5 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury | | 13 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny | | 26 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | | 28 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci | | 42 |
| 8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona | | 46 |
| 9. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | | 46 |
| 10. Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu | | 46 |
| 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů | | 48 |

I. ÚZEMNÍ PLÁN

1. Vymezení zastavěného území

~~Zastavěná území k datu 1. 1. 2007 jsou vyznačena ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu. Zastavěná území byla aktualizována při zpracování změn územního plánu. Změnou č. 3 k datu 1. 7. 2013.~~ Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. listopadu 2017. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce

1. Lhenice je možné charakterizovat jako velkou venkovskou obec s tím, že hlavní sídlo má i určité městské znaky. Sídlo Lhenice má výrazně dominantní postavení, ostatní sídla jsou podstatně menší.
2. Z hlediska vnějších vztahů jsou významné vazby na střediska vyššího významu České Budějovice, Prachatice a Netolice.
3. Lhenice i do budoucna budou plnit střediskovou funkci na úseku občanské vybavenosti a nabídky pracovních příležitostí i pro sousední obce. Obytnou a výrobní (zemědělskou) funkci budou plnit Dolní Chrášt'any, Horní Chrášt'any, Hrbov, Třebanice, Třešňový Újezdec, Vadkov a Vodice. Rekreační funkce bude dále zastoupena ve všech sídlech.
4. Obec Lhenice je součástí ovocnářské oblasti. Tato jedinečná funkce v jihočeském regionu je určující pro koncepci a využívání krajiny. Další úkoly – ochrany přírody a krajiny vyplývají ze skutečnosti začlenění východní části území do CHKO Blanský les (evropsky významná lokalita).

2.2. Ochrana kulturních hodnot

1. Nařízením vlády ČR ze dne 24. května 1995 byly jmenovány Vodice památkovou rezervací.

Vyhláškou Ministerstva kultury ze dne 22. září 1995 byl jmenován Třešňový Újezdec památkovou zónou.

Tyto skutečnosti jsou zohledněny při urbanistické koncepci sídel i jejich okolní krajiny (výšková hladina zástavby, průhledy).
2. V ústředním seznamu kulturních památek je zapsána řada objektů. Při záměrech stavebních úprav je nutno respektovat hlediska orgánů ochrany památek.
3. Kromě zapsaných kulturních památek je v řešeném území mnoho dalších objektů architektonicky zajímavých. Urbanisticky cenná jsou historická jádra sídel, která představují seskupení statků kolem návesních prostorů. Ochranu a péči je nutno věnovat též objektům drobné sakrální architektury (kříže, výklenkové kaple, Boží muka), která výtvarně doplňují krajinu.

4. Celé správní území je hodnoceno jako „území s archeologickými nálezy“. Při jakýchkoliv pracích v terénu je nutno postupovat v souladu s příslušnými předpisy.

3. Urbanistická koncepce

1. Základním hlediskem urbanistické koncepce je neporušit kulturní, architektonické a krajinné hodnoty území. Cílem je rozvíjet funkce, které již v současné době území plní a které ke své funkčnosti další plochy potřebují.

Rozvoj obytné funkce

2. Největší podpora rozvoje obytné funkce je ve střediskovém sídle – **Lhenicích**. Historická část sídla je charakterizována kompaktní zástavbou. Navrhuje se postupnými rekonstrukcemi zlepšovat stavební stav objektů s cílem zachovat kulturně hodnotný celek.

Plochy pro všeobecně obytné území se navrhuje rozvíjet na jižním okraji Lhenic jako kontinuální pokračování stavební činnosti. Svahy s východní expozicí jsou v současné době zahradami a sady. Předpokládá se zástavba rodinnými izolovanými domy. Menší plochy pro rozvoj obytné zóny jsou navrženy v zahradách jižně autobusového nádraží.

Pro rozvoj čistě obytného území je navržen severovýchodní okraj Lhenic, navazující na sídliště SNP. Ve svažitém terénu bude nutno citlivě řešit plochy pro automobilovou a pěší dopravu a plochy pro garážování vozidel. Území na severním okraji Lhenic jsou navržena k zástavbě až ve 3. etapě.

3. Sídlu **Brusná**: V zahradách, které jsou součástí obytné skupiny je možno realizovat ještě několik staveb. Podmínkou u nových staveb je nutnost dodržet charakter i materiály jako u staveb existujících.
4. V **Dolních Chrášťanech** se navrhuje plocha na západním a severním okraji sídla.
5. V **Horních Chrášťanech** je rozvíjena obytná zóna v návaznosti na novější zemědělské dvojdomky.
6. **Hořkovice** jsou nejmenším sídlem, obklopeným plochami sadů. Pro novou zástavbu je vymezena proluka a jihovýchod sídla. Především je nutno určit nové využití prázdným objektům.
7. Klíčovým problémem **Hrbova** je nepřehledný a nebezpečný vstup silnice II/122 do prostoru návsi. Navrhovaná přeložka silnice přispěje ke zklidnění navržených ploch pro bydlení v jižní části vesnice. Zemědělskou farmu je nutno oddělit od obytné plochy izolačním zeleným pásem.
8. V **Třebanicích** je navržena pro rozvoj obytné funkce plocha na severním okraji sídla a dále při silnici směr Ratiborova Lhota (západní okraj vesnice).
9. V **Třešňovém Újezdci** je respektována památková zóna a proto jsou zastavitelné plochy navrženy pouze v okrajových lokalitách sídla.

Obdobné hledisko zachování historického jádra **Vodice**, kde je vymezena památková rezervace, je uplatněno při návrhu zastavitelných ploch. Je navržen jižní okraj sídla, kde je již zástavba novějšími rodinnými domy realizována.

Veškeré plochy pro novou zástavbu v sídlech Vodice, Třešňový Újezdec a Horní Chrášťany jsou součástí CHKO Blanský les. Zásady urbanistického dotváření sídel a vzhledová forma staveb musí korespondovat s regulativy uvedenými v Plánu péče CHKO.

- 10.** Ve **Vadkově**, který má výhodnou polohu při silnici II. třídy lze vymezit historické kompaktní jádro s návsi a dále pásovou novější zástavbu podél silnice II/122. Pro další rozvoj obytné funkce jsou navrženy plochy při západním okraji zastavěného území.

40.11. Na severu osady Hradce je vymezena jedna plocha pro rozvoj bydlení.

Rozvoj ekonomické základny

Výroba, výrobní služby

1. Větší možnosti pro situování výrobních provozů a služeb poskytuje východní sektor Lhenic. Plochy mají dobrou dopravní přístupnost.
2. Nerušivé výrobní činnosti jsou přípustné v obytných územích venkovského typu při dodržení hygienických požadavků.

Občanská vybavenost a služby

1. Téměř všechna vybavenost je soustředěna ve **Lhenicích**.
Zařízení školská (základní a mateřská škola), zdravotnická (zdravotní středisko s lékárnou), objekty pro správu a řízení a kulturní a společenská zařízení jsou v dobrém stavu a jejich plošný rozsah bude vyhovovat i ve výhledu.
2. Pro potřebnou smuteční síň vymezuje územní plán plochu u hřbitova doplněnou veřejným prostranstvím.
3. Zařízení komerčního charakteru zahrnuje ubytovací a stravovací zařízení, obchod a služby. Také tato zařízení jsou ve Lhenicích zastoupena, mohou být dle regulativů součástí obytných území ve Lhenicích i v dalších sídlech.

Rekreace a cestovní ruch

1. Přírodní podmínky určují základní formy rekreačního využití. V řešeném území, které se nachází v blízkosti atraktivní rekreační oblasti Šumava, je rekreační využití území poměrně nízké. Převládá rekreace vázaná v soukromých chatách a chalupách. Rekreační využití přispívá k záchraně venkovských objektů a jejich původního vzhledu. Forma nevyčleněných objektů z bytového fondu ponechává možnost funkce i pro trvalé bydlení.
2. Ve Lhenicích je podporováno zejména trvalé bydlení. Pro možnost každodenní rekreace a sportování se navrhuje rozšířit plochy pro realizaci hřišť. Je navrženo rozšíření hřiště

pod školou. Drobná hřiště se navrhuje vytvořit u bývalé mateřské školy. Je nutno počítat s rekreačním a sportovním zázemím pro obyvatele sídliště SNP, pro všechny věkové kategorie. Rekreační a sportovní areál s víceúčelovou nádrží se navrhuje upravit v místech bývalé ČOV (při silnici směr Třebanice).

- Pro zimní rekreaci slouží ve Vodici lyžařský vlek. Rozšíření v tomto prostoru (součást CHKO) není navrhováno.

Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby

| Označení plochy | Podmínky využití | Požadavek územní studie | Požadavek regulačního plánu | Etapa realizace |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Lhenice | | | | |
| 1 | | - | - | 1 |
| 2 | | - | - | 1 |
| 4, 4a | BO podmínka tech. infrast. | ANO | - | 1, 2 |
| 5 | BO proluka | - | - | 1 |
| 6, 7 | BO proluka | - | - | 1 |
| 8 | BO respektovat panorama | - | - | 1 |
| 9 | BO respektovat panorama | - | - | 1 |
| 10 | BO respektovat panorama | - | - | 1 |
| 11 | BO možno malé bytové domy | - | - | 1 |
| 12 | BO možno též malé bytové domy | - | - | 1 |
| 13 | BO proluka | - | - | 1 |
| 14 | BO proluka | - | - | 1 |
| 15 | BČ respektovat kulturní památku | - | - | 2 |
| 16 | BO podmínka dopravní infrastruktura | - | - | 1 |
| 17 | BO podmínka dopravní, tech. infrast. | - | ANO | 3 |
| 19 | BO | - | - | 1 |
| 20 | BO podmínka tech. infrast. | - | - | |
| 21 | BO | - | - | <u>31</u> |
| 22 | | | | |
| 23 | BO možno malé bytové domy | - | - | 1 |
| 24 | BO proluka | - | - | 1 |
| 25 | BO proluka | - | - | 1 |
| 26 | BO proluka | - | - | 1 |
| 27 | BO proluka | - | - | 1 |
| 28 | BO ochranné pásmo lesa | - | - | 1 |
| 30 | SV po dožití sadů | - | - | 2 |
| 31 | SV | - | - | 1 |
| 32 | NV u křižovatky | - | - | 1 |
| 33 | VP | - | - | 1 |
| 34, 35 | NV podmínka dopravní, tech. infrast. | - | - | 2 |
| 36 | VP podmínka dopravní, tech. infrast. | - | - | 2 |
| 37 | VP podmínka dopravní, tech. infrast. | - | - | 1 |
| 38, 39 | VP podmínka dopravní, tech. infrast. | - | - | 2 |
| 40, 41, 42 | VP podmínka dopravní, tech. infrast. | - | - | 1 |

| | | | | |
|-----------|---------------------------------|---|---|---|
| 43 | NV u křižovatky | - | - | 1 |
| 44 | VP ochranné pásmo lesa | - | - | - |
| <u>45</u> | <u>OV</u> | - | - | - |
| P1 | přestavba skladů na BO příp. BČ | - | - | - |

| Označení plochy | Podmínky využití | Požadavek územní studie | Požadavek regulačního plánu | Etapa realizace |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Brusná | | | | |
| 1 | BR respektovat charakter sídla | - | - | 1 |
| 2 | BR respektovat charakter sídla | - | - | 2 |
| Dolní Chráštany | | | | |
| 1 | BV | - | - | 1 |
| 2 | BV | - | - | 1 |
| 3 | BV | - | - | 1 |
| 4 | BV | - | - | 1 |
| Horní Chráštany | | | | |
| 1 | BV | - | - | 1 |
| 2 | BV plocha v CHKO | - | - | 1 |
| 3 | BV plocha v CHKO | - | - | 1 |
| Hořkovice | | | | |
| 1 | BV | - | - | 1 |
| Hradce | | | | |
| 1 | BV | - | - | 1 |
| 2 | BV | - | - | 1 |
| 3 | BV | - | - | 1 |
| 4 | BV | - | - | 1 |
| Hrbov | | | | |
| 1 | BV | - | - | 1 |
| 2 | BV | - | - | 1 |
| 3 | BV | - | - | 1 |
| 4 | BV | - | - | 1 |
| Třebanice | | | | |
| 1 | BV | - | - | 1 |
| 2 | BV | - | - | 1 |
| 3 | BV | - | - | 1 |
| P1 | BV | - | - | 1 |
| Třešňový Újezdec | - památková zóna | | | |
| 1 | NV blízkost pam. chráněného objektu | - | - | 1 |
| 2 | NV blízkost pam. chráněného objektu | - | - | 1 |
| 3 | BV | - | - | 1 |
| 4 | BV | - | - | 1 |
| Vadkov | | | | |
| 1 | BV | - | - | 1 |
| 2 | SV | - | - | 1 |
| 3, 4 | SO | - | - | 1 |
| Vodice | - památková rezervace | | | |
| 1 | BV | - | - | 1 |
| 2 | BV plocha v CHKO | - | - | 1 |
| 3 | BV plocha v CHKO | - | - | 1 |
| 4 | BV plocha v CHKO | - | - | 1 |
| 5 | BV plocha v CHKO | - | - | 2 |
| 6 | BV plocha v CHKO | - | - | 1 |
| 7 | BV | - | - | 2 |

Změnami územního plánu byly doplněny plochy:

| Označení plochy právní stav | Podmínky využití | Požadavek územní studie | Požadavek regulačního plánu | Etapa realizace |
|--------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Změna č. 1 | | | | |
| Lhenice 46 | TV respektovat požadavky na ochranu ovzduší | - | - | 1 |
| Horní Chrášťany 4 | TV respektovat pohledové panorama sídla | - | - | 1 |
| Vadkov 5 | NV respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy Plochu zpřístupnit max. jedním sjezdem. Ochranné pásmo výroby smí dosahovat max. na hranici vlastního pozemku (ve směru k obytnému území) | - | - | 1 |
| Změna č. 2 | | | | |
| Lhenice 47 | DP | ANO pro plochu č. 18 | - | 1 |
| 48 | DP | | | 1 |
| 3,3a,18,20a,29 | BO, BV <ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající dopravní infrastrukturu tj. silnici III/12258 vč. její částečné přeložky a ochranné pásmo • respektovat venkovní vedení 22 kV a jeho ochranné pásmo • respektovat trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem • plochy všeobecného obytného území – respektovat panorama městyse Lhenice, plošné a prostorové uspořádání přizpůsobit výškové hladině, hmotám a proporcím okolní zástavby • respektovat prvky ÚSES LBC 11/8 a LBK 8, řešit překročení LBK 8 • v lokalitě č. 48 se požaduje provedení přírodovědného průzkumu a biologického hodnocení • v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že nebudou překročeny hladiny hluku v chráněných prostorech na ploše BV 29 | | 1 | |

| Označení plochy právní stav | Podmínky využití | Požadavek územní studie | Požadavek regulačního plánu | Etapa realizace |
|--------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Hrbov | | | | |
| 5 | SV <ul style="list-style-type: none"> • respektovat významný krajinný prvek – les • respektovat ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje • zachovat vzrostlé stromy a přírodní charakter vodní plochy | - | - | 1 |
| 6 | BV, TV <ul style="list-style-type: none"> • respektovat lokální biokoridor LBK 2 (plochy přírodní, nezastavitelné pozemky) • podél vodoteče zachovat volný manipulační pruh pozemku o šířce 8 m od břehové hrany • stavby umístit do východní části pozemku • čistírna odpadních vod navržená územním plánem nebude svým ochranným pásmem zasahovat plochy pro bydlení • respektovat trasu elektrického vedení 22 kV včetně ochranného pásma | - | - | 1 |
| Vadkov | | | | |
| 6 | BV <ul style="list-style-type: none"> • respektovat významný krajinný prvek – les • zachovat vzrostlé stromy na pozemku • požádat orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním staveb do 50 m od okraje lesa | - | - | 1 |

| Označení plochy právní stav | Podmínky využití | Požadavek územní studie | Požadavek regulačního plánu | Etapa realizace |
|--|---|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Změna č. 3 Lhenice - | LE <ul style="list-style-type: none"> • regionální biocentrum RBC 1723 Brusensko • respektovat záplavové území Q₁₀₀ a aktivní záplavové území Bezdrevského potoka • respektovat u Bezdrevského potoka manipulační pruh šířky 8 m od břehové hrany pro výkon správy vodních toků • těžba bude probíhat pouze ve vymezeném dobývacím prostoru (DP) • přesun horniny mimo dobývací prostor nebude prováděn • přetěžená hornina bude vrácena na původní místo • nesmí být odtěžena nebo zasypána rýha procházející podél jihozápadní a severozápadní hranice DP • bezejmenná vodoteč bude přeložena, její severní část zůstane zachována • bude vybudována retenční a sedimentační nádrž • maximální okamžité odebírané množství vody z Bezdrevského potoka nepřekročí 0,003 m³/s a 20m³/den • technická rekultivace bude ukončena nejpozději 1 rok po dotěžení ložiska • zalesnění zrekultivovaných ploch bude provedeno neprodleně po ukončení technické rekultivace | - | - | 1 |
| Horní Chrášťany 5 | BV <ul style="list-style-type: none"> • 3. zóna CHKO Blanský les • respektovat stávající zástavbu č. p. 4 a č. p. 5 (typické statky, nezapsané architektonické památky) | - | - | 1 |
| Lhenice 50 | BD <ul style="list-style-type: none"> • respektovat požadavky odstupu objektu od hranic pozemku • zajistit dopravní přístupnost | - | - | 1 |

| Označení plochy právní stav | Podmínky využití | Požadavek územní studie | Požadavek regulačního plánu | Etapa realizace |
|--------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 51 | BO <ul style="list-style-type: none"> podmíněně vhodná plocha, přístupnost ze silnice II/122 respektovat ochranné pásmo silnice v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech v případě nutnosti realizace protihlukových opatření budou vybudována na náklady investora staveb (nebudou hrazeny správcem infrastruktury) respektovat pátevní podzemní kabel Telefónica Czech Republic a. s. | - | - | 1 |
| 52 | SH <ul style="list-style-type: none"> respektovat ochranné pásmo silnice III. tř. respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, realizace staveb trvalého charakteru není možná v menší vzdálenosti od lesních pozemků než je průměrná výška blízkého lesního porostu v mytním věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality, dále je nutné zajistit dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na mechanizaci používanou v lesích v lokalitě budou realizovány stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení | - | - | 1 |
| 53 | BO <ul style="list-style-type: none"> respektovat pátevní podzemní kabel Telefónica Czech Republic a. s. | - | - | 1 |

Změnou č. 4 územního plánu byly doplněny plochy:

| <u>Označení plochy právní stav</u> | <u>Podmínky využití</u> | <u>Požadavek územní studie</u> | <u>Požadavek regulačního plánu</u> | <u>Etapa realizace</u> |
|--|--|--|--|----------------------------|
| <u>Hoříkovice</u> <u>2</u> | <u>BV</u> <ul style="list-style-type: none"> <u>minimální velikost stavebního pozemku 1500 m²</u> <u>zachovat dostatečné veřejné prostranství při severní hranici</u> | - | - | <u>1</u> |

| | | | | |
|-----------------------------|--|---|---|----------|
| | <u>plochy – minimálně 8 m od hranice s pozemkem p. č. 279 /3 k. ú. Hořkovic</u> | | | |
| <u>Hradce</u> 5 | <u>BV</u> • <u>lze umístit maximálně jeden rodinný dům nebo zemědělskou usedlost</u> | - | - | <u>1</u> |
| <u>Horní Chrášťany</u> 6 | <u>OV</u> • <u>zachovat minimální podíl zeleně 80 % z celkové výměry plochy</u> • <u>nové stavby umístit minimálně 25 m od východní hranice pozemku</u> • <u>pro celou vymezenou plochu maximální zastavěná plocha pozemku 500 m²</u> • <u>výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví</u> | - | - | <u>1</u> |
| <u>Třešňový Újezd</u> 5 | <u>BV</u> • <u>zachovat dostatečnou šíři veřejného prostranství</u> • <u>lze umístit maximálně jeden rodinný dům nebo zemědělskou usedlost</u> • <u>výstavba hlavního objektu pro bydlení je možná pouze v severní polovině parcely, při komunikaci na Vodici. Případné doprovodné objekty větších rozměrů a trvalého charakteru (garáž, dílna, sklad na nářadí apod.) budou tvořit s hlavním objektem jeden celek, nebudou od něj oddělené, samostatně stojící. Architektonicky bude nová výstavba navazovat na stávající výstavbu na sousedních pozemcích - bude respektovat charakter, měřítko a proporce stávající zástavby</u> | - | - | <u>1</u> |
| <u>Lhenice</u> 54 | <u>PV</u> • <u>respektovat hodnotné výklenkové kapličky</u> | - | - | <u>1</u> |

Návrh systému sídelní zeleně

Vysoká zeleň se uplatňuje ve všech sídlech. Jsou to komplexy lesů a zeleň ve volné krajině. Plochy sadů prostupují z volné krajiny do interiérů sídel a uplatňují se v panoramatických pohledech. Veřejná prostranství jsou doplněna sadovnický upravenou zelení.

Změnou č. 2 je doplňováno:

V lokalitách 5 Hrbov a 6 Vadkov je stanovena podmínka zachování zeleně.

Návrh etapizace výstavby

V územním plánu je navržena etapizace výstavby. Je žádoucí čerpat plochy postupně tak, aby nevznikly v krajině ojedinělé stavby.

Lokality zařazené do 2. a 3. etapy je možno začít využívat pro navrženou funkci při splnění podmínky vybudování dopravní a technické infrastruktury v příslušných parametrech v celé lokalitě.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Doprava

1. Kolizní průjezd vnitřní částí Hrbova je řešen „krátkou“ přeložkou silnice II/122 dle výsledné varianty 1, vedené po jihovýchodním okraji sídla s částečným obchvatem centrální části. Navrhovaná trasa v kategorii S7,5 se ve směru od Netolic odklání od stávající mezi okrajem zástavby a rybníčkem, využívá nivu stávající vodoteče a napojuje se na stávající silnici II/122 uvnitř sídla před zahrádkářskou kolonií.
2. Zvýšení bezpečnosti motorového i nemotorového provozu v centrálním prostoru Lhenic je navrženo řešit stavebně technickými a architektonickými úpravami uličního profilu stávajících komunikací dle TP 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahu silnic obcemi“, plně respektující stávající historickou zástavbu (bez navrhovaných demolic).
3. Úrovňová křižovatka silnice II/122 se stávající místní obvodovou komunikací na vjezdu do Lhenic ve směru od Hrbova je navržena k přestavbě jako malá okružní křižovatka, umožňující rovnoměrné rozprostření dopravy do všech směrů a současně působící jako zpomalovací prvek na vjezdu do zastavěné části sídla.
4. Omezení kolizního průjezdu motorové dopravy Lhenicemi je řešeno přesměrováním silnice III/12257 do nové trasy severovýchodního obchvatu.
5. Úrovňová křižovatka silnice III/12253 se stávající místní obvodovou komunikací na východním okraji Lhenic je navržena k přestavbě jako malá okružní křižovatka.
6. Nepříznivý technický stav silnice III/1225 v úseku Dolní Chrástřany – Horní Chrástřany je řešen rekonstrukcí včetně opravy povrchu vozovky.
7. Nepříznivý technický stav silnice III/12258 a její souběžnou využitelnost pro nemotorovou dopravu je řešen rekonstrukcí včetně zásadní opravy povrchu vozovky v úseku Lhenice – Třešňový Újezdec – U sv. Jána, úpravou a rozšířením krajnic pro souběžnou cyklistickou dopravu v úseku Třešňový Újezdec – U sv. Jána, v úseku Třešňový Újezdec – U sv. Jána s doplněním odpočívek pro motoristy i nemotoristy s posezením a vyhlídkou do krajiny.
8. Zpřístupnění a obsluha navrhovaných rozvojových ploch pro bydlení a drobnou výrobu je řešeno novými navazujícími místními komunikacemi, navrhovanými v souladu s ČSN 736110 Navrhování místních komunikací jako místní komunikace obslužné funkční

skupiny C a místní komunikace zklidněné - funkční podskupiny D1. Návrh zpřístupnění a obsluhy jednotlivých ploch obsahuje následující tabulka.

| Místní část | lokalita | Návrh řešení - komunikační napojení a obsluha navrhovaných rozvojových ploch |
|----------------|-------------|---|
| Lhenice | 1, 2, 3, 3a | Napojení přímo ze silnic II/122, stávající silnice III. třídy a navrhované přeložky III/12258. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 4, 4a | Napojení ze stávajících místních komunikací. Východní koncová komunikace navržena k úpravě a prodloužení s koncovým obratištěm v kategorii a režimu místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 (min. šířka 4,0 m). |
| | 5 | Napojení přímo ze stávající místní komunikace. |
| | 6 | Napojení přímo ze stávající místní komunikace koncové, která je v koordinaci s napojením navrhované lokality 4 doporučena k prodloužení a navržena jako průjezdná (nutno řešit v rámci regulačního plánu lokality 4). |
| | 7 | Napojení přímo ze stávající místní komunikace. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 8, 9 | Částečné zpřístupnění ve směru z centra Lhenic stávajícími místními komunikacemi. Z důvodů jejich extrémně omezené šířky je navrhována přestavba stávající komunikace vedené západně od lokality 8 v parametrech místní obslužné komunikace funkční skupiny C s napojením na navrhovanou jihovýchodně vedenou obvodovou obslužnou komunikaci. |
| | 10 | Napojení přímo ze stávající silnice III/12253. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 11 | Napojení ze stávající místní komunikace navazující na silnici II/122 a nově přesměrovanou silnici III/123257. Komunikace doporučena k dispoziční úpravě jako místní komunikace zklidněná (funkční podskupina D1). |
| | 13, 14 | Napojení ze stávající silnice III/12257, doporučené k přeřazení do sítě silnic obslužných. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 15, 15a | Napojení přímo ze silnice II/122 a obvodové komunikace navrhované k úpravě pro přesměrování silnice III/12257. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 16 | Napojení přímo ze silnice II/122 a obvodové komunikace, navrhované k úpravě pro přesměrování silnice III/12257. Zadní pořadí budou zpřístupněna stávající místní komunikací, navrhovanou k přestavbě jako zklidněná komunikace funkční podskupiny D1 s koncovým obratištěm. |

| | | |
|------------------|------------------------|--|
| | 17, 28, 44 | Napojení ze stávající účelové komunikace vedené po severním okraji sídla a navrhované k přestavbě jako místní komunikace obslužná funkční skupiny C. Východní část zástavby bude zpřístupněna přímo ze stávající silnice III/12257. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). S ohledem na velikost lokality je doporučeno řešit vnitřní komunikační síť lokality jako součást regulačního plánu. |
| | 12, 18, 19, 20, 29 | Napojení ve směru z centra Lhenic stávajícími místními komunikacemi, u lokalit 18 a 29 částečně ze stávající silnice III/12258. Z důvodů jejich extrémně omezené šířky je navrhováno nové komunikační zpřístupnění ve směru od jihovýchodu novou místní komunikací obslužnou - funkční skupina C, navazující na okružní křižovatku silnice III/12253 s obvodovou místní komunikací, navrhovanou jako silnicí III/12257 (shodně s lokalitami 8, 9, 30, 34, 35). |
| | 21 | Napojení zčásti ze stávající silnice III/12257, zčásti z obvodové komunikace navrhované jako silnice III/12257. |
| | 22 | Napojení přímo ze stávající silnice III/12253. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 23 | Zpřístupnění částečně přímo ze stávající silnice III/12253, částečně ze stávající obslužné komunikace. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 24, 25, 26, 27 | Zpřístupnění přímo ze stávajících místních komunikací. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 32, 33, 38, 39, 41, 42 | Zpřístupnění přímo ze stávající místní obvodové komunikace, navrhované jako silnice III/12257, která je napojena na vnější silniční síť, tj. silnice II/122 a III/12253 dvěma okružními křižovatkami. |
| | 34, 35, 36, 37 | Zpřístupnění od okružní křižovatky silnice III/12253 navazující novou místní jihovýchodní obvodovou komunikací obslužnou (funkční skupina C) s napojením na silnice III/12258 a II/122. |
| | 40 | Zpřístupnění od silnice II/122 a účelovými komunikacemi ze stávajícího výrobního areálu. |
| | 43 | Zpřístupnění od silnice II/122. |
| | 45 | Zpřístupnění přímo ze stávajících místních komunikací. |
| Hořkovice | 1 | Zpřístupnění ze stávající místní koncové komunikace. |
| Třebanice | 2, 3, P1 | Zpřístupnění přímo ze stávající silnice III/12261. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 1 | Zpřístupnění z jihu a západu stávajícími účelovými komunikacemi. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| Hrbov | 1 | Zpřístupnění přímo ze stávající silnice II/122. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |

| | | |
|-------------------------|------------|---|
| | 2, 3, 4 | Zpřístupnění od silnice II/122 stávající upravenou účelovou komunikací, na kterou budou oboustranně navazovat nové zklidněné komunikace, řešené jako součást zástavby. Účelová komunikace je navržena k přestavbě se směrovou úpravou stávající stykové křižovatky se silnicí II/122 a s rozšířením v kategorii místní komunikace obslužné funkční skupiny C. |
| Hradce | 1 | Zpřístupnění přímo ze stávající účelové komunikace. |
| | 2 | Zpřístupnění přímo ze stávající silnice III/12257. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 3 | Zpřístupnění od silnice III/12257 stávající účelovou komunikací, navrhovanou k úpravě. |
| | 4 | Zpřístupnění od silnice III/12257 stávající obnovenou účelovou komunikací, navrhovanou k přestavbě. |
| Brusná | 1, 2 | Zpřístupnění od silnice II/122 stávající místní komunikací. Dle místních podmínek a dohlednosti doporučeno zřízení výhyben. Lokality zpřístupněny přímo ze stávajících místních komunikací a z navazující účelové komunikace navržené k úpravě (lok. 2). Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil komunikace). |
| Dolní Chrášťany | 1, 2, 3 | Zpřístupnění od silnice III/12255 stávajícími místními komunikacemi. Pro zajištění kvalitní přístupové komunikační sítě je doporučena rekonstrukce silnice III/12255 včetně opravy povrchu vozovky a rekonstrukce přístupových místních komunikací v kategorii a režimu místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 4 | Zpřístupnění stávající místní komunikací, navrhovanou k úpravě. |
| Horní Chrášťany | 1 | Zpřístupnění přímo ze silnice III/12253. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 2, 3 | Zpřístupnění od silnice III/12253 stávající místní komunikací a navazujícími účelovými komunikacemi navrhovanými k přestavbě s min. šířkou 4,0 m. |
| Vodice | 1, 2, 3, 4 | Zpřístupnění přímo ze silnice III/12258, případně navazující vnitřní místní komunikace (lok. 3). Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| | 5, 6 | Zpřístupnění od silnice III/12258 stávajícími místními komunikacemi. |
| | 7 | Zpřístupnění přímo ze silnice III/12258, 2. pořadí navazující účelovou komunikací, která je navržena k přestavbě v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 (min. šířka 4,0 m) včetně dispoziční úpravy stykové křižovatky. U ploch při silnici III. třídy doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| Třešňový Újezdec | 1, 2 | Zpřístupnění přímo ze silnice III/122587. Doporučen odstup vjezdů na pozemky min. 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |

| | | |
|---------------|---------|--|
| | 3 | Zpřístupnění od silnice III/12258 stávající účelovou komunikací, která je v dotčeném úseku navržena k přestavbě v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 (min. šířka 4,0 m). Komunikace bude současně využívána jako součást značené cyklistické trasy č. 1090. |
| | 4 | Zpřístupnění od silnice III/12258 stávající místní komunikací, která je navržena k dílčí úpravě a prodloužení v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 (min. šířka 4,0 m). |
| Vadkov | 1 | Zpřístupnění od silnice II/122 stávající místní komunikací a navazující přístupovou „objízdnou“ komunikací, která využívá stopu stávající účelové lesní komunikace. Ta je navržena k zásadní přestavbě v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 (min. šířka 4,0 m). |
| | 2, 3, 4 | Zpřístupnění od silnice II/122 navazující stávající místní komunikací. Doporučen odstup min. 4,0 m od okraje místní komunikace (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil komunikace). |

9. Síť účelových komunikací (ÚK) je v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami (KPÚ) navržena k obnově a doplnění novými tak, aby vytvářela ucelený a provázaný cestní systém pro hospodářskou dopravu, individuální motorovou dopravu (přístupové cesty k samotám a usedlostem), zčásti jako součást značených cyklistických tras – návrh viz tabulka (označení a zařazení ÚK je převzato ze zpracovaných KPÚ).

| Místní část | Označení ÚK | Návrh řešení |
|------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Vadkov | C 2.3 | vedlejší travnatá, novostavba |
| | C 2.4 | vedlejší zpevněná, novostavba |
| | C 3.9 | doplňková luční, novostavba |
| | C 3.10 | doplňková luční, novostavba |
| | C.3.11 | vedlejší zpevněná, novostavba |
| | C.3.12 | doplňková - přístupová k nemovitosti |
| Horní Chrástany | RC1 | rekonstrukce |
| | RC2 | rekonstrukce |
| | RC3 | rekonstrukce |

10. V souladu se zpracovanou studií jsou v lokalitě sídliště SNP ve Lhenicích navrhovány nové patrové řadové garáže, situované na místě dnešního hřiště. Ostatní nároky dopravy v klidu je doporučeno řešit dispozičním vymezením a architektonickou úpravou stání a maloplošných parkovacích ploch pro osobní automobily, dle místních podmínek situované mimo průjezdné profily komunikací.
11. Pro rozvoj rekreace a turistiky je stávající síť značených cyklistických tras navržena k doplnění novými mikroregionálními a lokálními značenými cyklistickými trasami pro každodenní i rekreační funkci (doporučeno doplnit odpočívkami s posezením, altány a přírodním mobiliářem, izolační a zastiňující zelení), využívající dílčí úseky stávajících účelových a místních komunikací s omezeným objemem motorové dopravy a napojující se na stávající značenou turistickou síť:

- Třebanice – Hoříkovice – Vrbice;
- Lhenice – Vadkov – Třešňový Újezdec;
- Lhenice – Fukliny - Mičovice – Chroboly;
- Fukliny – Vadkov – Třešňový Újezdec;

Změnou č. 1 je doplňováno:

Doprava

1. Změna č. 1 nevyvolá žádné úpravy v nadřazené komunikační síti.
2. Návrh zpřístupnění lokalit řešených změnou č. 1

| Místní část | Lokalita | Návrh řešení – komunikační napojení |
|-----------------|----------|---|
| Lhenice | 46 | Napojení vnitroareálovou komunikací z ČOV Lhenice |
| Horní Chrášřany | 4 | Napojení novou účelovou komunikací z veřejného prostranství sídla |
| Vadkov | 5 | Napojení na stávající plochy výroby a skladování příp. přímo ze silnice II/122 maximálně jedním sjezdem |

Poznámka: číslo lokality dle právního stavu.

Změnou č. 2 je doplňováno:

Silniční doprava

1. Změnou č. 2 je vymezen koridor přeložky silnice II/122 v poloze nejvzdálenější trasy v oddálenějším koridoru variant prověřovaných územní studií (Atelier T-plan s.r.o.).
2. Oddálenější koridor je navrhován v parametrech komfortnější silnice s max. rychlostí 70 – 90 km/hod.
3. Přeložka je navrhována jako dvoupruhová silnice kategorie S 9,5. Vychází z okružní křižovatky navrhované územním plánem na silnici III/1103 na východním okraji městyse Lhenice, přechází lokální biokoridor LBK 8, plynovod VTL, kříží silnici III/12258 do Třešňového Újezdce, vodovodní řad vodárenské soustavy Jižní Čechy a elektrické vzdušné vedení 22 kV. V jižním směru se napojuje na stávající silnici II/122.
4. Změnou č. 2 je silnice III/12258 v úseku od křižovatky s navrhovanou přeložkou silnice II/122 (obchvat Lhenic) po stávající silnici II/122 v Lhenicích navržena k přeřazení do sítě místních komunikací (podmíněno realizací přeložky II/122 s obchvatem Lhenic).
5. Navrhovaná krátká přeložka stávající silnice III/12258 s novým napojením na stávající silnici II/122 na jižním okraji zastavěné části Lhenic je v původním koridoru respektována, avšak sledována jako přeložka místní komunikace.

Změnou č. 3 je doplňováno:

Silniční doprava

1. Změnou č. 3 nejsou navrhovány žádné úpravy na silniční síti.

| Místní část | Lokalita | Návrh řešení – komunikační napojení a obsluha navrhovaných rozvojových ploch |
|--------------------|----------|--|
| Hrbov | 1 | Zpřístupnění přímo ze silnice III/12252 a ze stávající účelové komunikace. |
| Horní Chrástany | 5 | Zpřístupnění přímo ze silnice III/12255. Odstup vjezdu na pozemek min 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| Lhenice | 50 | Navrhuje se upravit nezpevněnou plochu na p. č. KN 885/95, 885/100, 885/128 která v současné době slouží pro příjezd k pozemku p. č. 886/14 na místní komunikaci. |
| Lhenice | 51 | Zpřístupnění přímo ze silnice II/122 – v územním plánu je plocha vymezena jako nezastavitelné území, využití zemědělská půda. Pás území od 15 m od osy silnice II/122 je považován pro obytnou zástavbu jako podmíněně vhodný (zatížení hlukem). |
| Lhenice | 52 | Zpřístupnění přímo ze silnice III/12257. Odstup vjezdu na pozemek min 4,0 m od okraje silnice (podmínky pro krátkodobé stání a parkování vozidel mimo průjezdný profil silnice). |
| Lhenice | 53 | Zpřístupnění přímo ze silnice II/122 v zastavěném území sídla Lhenice. |

Poznámka: číslo lokality dle právního stavu.

4.2. Vodní hospodářství

4.2.1. Vodní zdroje a jejich ochrana

- 1.1. Nařízením vlády č. 103/2003 Sb. je část řešeného území zařazena do seznamu zranitelných oblastí.
- 1.2. Uplatňuje se snaha o větší využití místních zdrojů a zabezpečení jejich trvalé využitelnosti, vydatnosti a jakosti.
- 1.3. Navrhuje se:
 - Obnovit a využít staré původní zdroje vodovodu Lhenice S1, S2, S3, S5, situované nad vodojemem Lhenice a podle potřeby stanovit jejich ochranná pásma. Vydatnost není zatím ověřena, předpokládá se předběžně v rozmezí 0,5 až 1 l/s.
 - Pro zvýšení účinnosti ochrany jakosti vody z vrtů Vadkov zabezpečit sanaci stanovených ochranných pásem a podporovat vybudování splaškové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu ve Vadkově. Současná vydatnost vrtů 1,5 l/s a jejich OP se nezmění.
 - Obnovit a využít prameniště bývalého závodu Jč. Fruta v katastrálním území Vodice a stanovit jeho OP. Předpokládaná vydatnost celkem 6 studní je 2,5 l/s.

- Stanovit ochranná pásma využívaného zdroje vodovodu Třešňový Újezdec (vydatnost 0,5 l/s).
- Stanovit ochranná pásma využívaného zdroje vodovodu Dolní Chrášťany (vydatnost 0,5 l/s).
- Ověřit a připravit k využití pro veřejnou potřebu vrty HV1 a HV2 u Hrbova a stanovit jejich ochranná pásma.
- Ověřit a připravit k využití pro veřejnou potřebu stávající vodní zdroj Třebanice a stanovit jeho ochranná pásma.
- Ověřit možnosti posílení stávajícího zdroje vodovodu Vodice min. o 0,11 l/s a stanovit jeho ochranná pásma.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

2.1. Počítá se se zachováním a rozvojem současného systému zásobování sídel vybavených vodovodem a s vybudováním chybějících vodovodů.

2.2. Řešení jednotlivých sídel:

- Pro zásobování sídla Lhenice se sleduje cíl zvýšit podíl vody z místních zdrojů a snížit, případně eliminovat objem vody přiváděné z vodárenské soustavy Jižní Čechy.
- V Brusné zůstane zásobování vodou z domovních studní.
- Dolní Chrášťany budou zásobovány současným gravitačním vodovodem.
- Horní Chrášťany budou zásobovány ze stávajícího místního vodovodu.
- Hoříkovice budou zásobovány z domovních studní.
- V Hrbově se navrhuje realizace vodovodu.
- V Třebanicích se navrhuje výstavba vodovodu.
- V Třešňovém Újezdci zůstane zásobování ze stávajícího místního vodovodu.
- Ve Vadkově budou využity místní zdroje i pro deficitní Lhenice.
- Ve Vodicích je počítáno s obnovou místního vodního zdroje vybudováním nového vodojemu a AT stanice.

4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

3.1. Řešení jednotlivých sídel:

- Čistírna odpadních vod ve Lhenicích je kapacitně i technologicky vyhovující. Rozvojové plochy budou odkanalizovány gravitačním, pří. tlakovým kombinovaným systémem. Dešťové vody z komunikací a chodníků budou odvedeny kanalizací, vody z pozemků budou akumulovány pro závlahy.

- V Brusné vzhledem k nízkému počtu obyvatel budou odpadní vody zachycovány do bezodtokových jímek.
- Horní a Dolní Chrášťany budou řešeny samostatnou kanalizací a samostatnou čistírnou odpadních vod.
- Hoříkovice budou propojeny gravitační stokou do nové kanalizace v Třebanicích, kde bude situována společná ČOV
- Třešňový Újezdec a Vodice budou odkanalizovány společnou kanalizací do navrhované ČOV.
- V Hrbově se počítá s vybudováním nové kanalizace a ČOV.
- Ve Vadkově se počítá s vybudováním nové kanalizace a ČOV.

Koncepce řešení dílčích ploch

| Označení plochy | Zásobování vodou | Odkanalizování a čištění odpadních vod |
|-----------------|---|--|
| Lhenice | | |
| 1 | v dosahu současných řadů, propojení s řádem pro Frutu | nová, oddílná tlaková kanalizace |
| 2 | v dosahu současných řadů, prodloužení | nová, oddílná tlaková kanalizace |
| 4, 4a | horní část z horního VDJ propojení po obvodu plochy novým řádem | gravitační napojení na koncové úseky uličních stok |
| 5 | v dosahu současných řadů | v dosahu současných řadů |
| 6, 7 | v dosahu současných řadů | v dosahu současných řadů |
| 8 | nový propojovací řad | v dosahu současného sběrače |
| 9 | v dosahu současných řadů | v dosahu současných řadů |
| 10 | v dosahu současných řadů | v dosahu současných řadů |
| 11 | v dosahu současných řadů | v dosahu současných řadů |
| 12 | nutný nový uliční řad | nutná nová kanalizační stoka |
| 13 | nová odbočná větev i pro plochu 14 | nutná nová kanalizační stoka |
| 14 | nová odbočná větev i pro plochu 14 | nutná nová kanalizační stoka |
| 15 | respektovat stávající řad | do současného sběrače, respektovat jeho trasu |
| 16 | ze současných řadů navrhovanou odbočnou větví | návrh uliční stoky – do současného sběrače |
| 17 | připojení na současný řad u bývalé ČOV, příp. pod vodním zdrojem U Grillů | gravitační připojení na současný sběrač |
| 19 | připojení na současný řad | připojení na současný řad |
| P1 | připojení na současný řad | připojení na současný řad |
| 20 | připojení na současný řad | připojení na současný řad |
| 21 | připojení na současný řad | připojení na současný řad |
| 22 | prodloužení současného řadu | gravitační připojení na současný řad |
| 23 | připojení na současný řad | gravitační připojení na současný řad |
| 24 | připojení na současný řad | gravitační připojení na současný řad |

| Označení plochy | Zásobování vodou | Odkanalizování a čištění odpadních vod |
|-----------------|---|---|
| 25 | připojení na současný řad | gravitační připojení na současný řad |
| 26 | z důvodu dodržení hydrodyn. přetlaku nutno připojení na HTP VDJ „Nad hřbitovem“ | gravitační připojení na současný řad |
| 27 | z důvodu dodržení hydrodyn. přetlaku nutno připojení na HTP VDJ „Nad hřbitovem“ | vybudovat novou uliční stoku |
| 28 | připojení na současný řad u bývalé ČOV, příp. pod vodním zdrojem U Grillů | gravitační připojení na současný sběrač |
| 30 | připojení na současný řad | připojení na současný řad |
| 31 | připojení na současný řad | připojení na současný řad |
| 32 | prodloužení současného řadu | připojení na současný řad |
| 33 | prodloužení současného řadu | připojení na současný řad |
| 34 | prodloužení současného řadu | prodloužení současného řadu |
| 35 | prodloužení současného řadu | prodloužení současného řadu |
| 36 | prodloužení současného řadu | prodloužení současného řadu |
| 37 | připojení na současný řad | připojení na současný řad |
| 38 | prodloužení současného řadu | prodloužení současného řadu |
| 39 | prodloužení současného řadu | prodloužení současného řadu |
| 40 | prodloužení současného řadu | prodloužení současného řadu |
| 41 | prodloužení současného řadu | prodloužení současného řadu |
| 42 | připojení na současný řad | připojení na současný řad |
| 43 | připojení na současný řad | připojení na současný řad |
| 44 | prodloužení současného řadu | prodloužení současného řadu |

| Označení plochy | Zásobování vodou | Odkanalizování a čištění odpadních vod |
|--------------------------------|--|--|
| Brusná 1, 2 | zásobování z domovních studní | bezodtokové jímky, likvidace v ČOV Lhenice |
| Dolní Chrášťany 1-4 | zůstane zásobování gravitačním vodovodem, prodloužení řadů do navrhovaných ploch | návrh samostatné kanalizace Dolní Chrášťany, ČOV v Dolních Chrášťanech |
| Horní Chrášťany 1-3 | zůstane zásobování gravitačním vodovodem, prodloužení řadů do navrhovaných ploch | návrh samostatné kanalizace Horní Chrášťany |
| Hoříkovice 1 | zásobování z domovních studní | návrh společné kanalizace Hoříkovice, Třebanice, ČOV Třebanice |
| Hrbov 1-4 | návrh nového vodovodu, zabezpečit ochranná pásma | návrh nové kanalizace a ČOV |
| Třebanice 1-3 P1 | návrh nového vodovodu využití zdroje a VDJ nad Třebanickou nádrží | návrh společné kanalizace Hoříkovice, Třebanice, ČOV Třebanice |
| Hradce 1-4 | zásobování z domovních studní | návrh společné kanalizace Hoříkovice, Třebanice, ČOV Třebanice |
| Třešňový Újezdec 1-4 | zásobování ze současného vodovodu, prodloužení řadů do navrhovaných ploch | návrh společné kanalizace Třešňový Újezdec – Vodice, ČOV Vodice |
| Vadkov 1-3 | zásobování ze současného vodovodu; přebytek v kapacitě zdrojů bude využit pro zásobení Lhenic, výměna přivaděče do VDJ Lhenice nutná. Sanace ochranných pásem | návrh kanalizace a ČOV |
| Vodice 1-7 | návrh obnovy zdroje, VDJ instalace AT a rozšíření vodovodní sítě | návrh společné kanalizace Třešňový Újezdec – Vodice, ČOV Vodice |

Změnou č. 1 je doplňováno:

Vodní hospodářství

Vodní zdroje a jejich ochrana:

1. V lokalitě č. 46 je nutno zajistit bezpečnou likvidaci dešťových vod; dešťová kanalizace musí být svedena do ČOV Lhenice. Je potřebné vytvořit taková opatření, která vyloučí znečištění povrchových a podzemních vod.

Zásobování pitnou vodou

1. Lokalita č. 46 bude připojena na stávající vodovodní řad, který zásobuje ČOV Lhenice.
2. Lokalita č. 4 bude zásobována přípojkou ze stávajícího místního vodovodu.
3. Lokalita č. 5 bude napojena na systém zásobování sousední plochy výroby a skladování.

Změnou č. 2 je doplňováno:

1. Uplatňuje se snaha o větší využití místních zdrojů a zabezpečení jejich trvalé využitelnosti, vydatnosti a jakosti.
2. Ve Lhenicích se počítá se zachováním a rozvojem současného systému zásobování pitnou vodou, tzn. lokalita č. 3, 3a, 18, 20a, 29 bude napojena novým vodovodním řadem na stávající veřejný vodovod.
3. V Hrbově navrhuje územní plán výstavbu vodovodu. Do doby realizace bude lokalita č. 6 zásobována z místního zdroje.
4. V lokalitě č. 5 (katastrální území Hrbov) a v lokalitě č. 6 bude zásobování pitnou vodou z místního zdroje.

Změnou č. 3 je doplňováno:

Lokalita č. 52 bude zásobována z domovní studny.

Odvádění a čištění odpadních vod

Změnou č. 1 je doplňováno:

1. Lokalita č. 46 bude odkanalizována přímo do ČOV Lhenice.
2. Lokalita č. 4 – napojení na společnou kanalizaci Horní a Dolní Chrášťany do ČOV Dolní Chrášťany – se vypouští. Nová koncepce: Sídlo Horní Chrášťany bude vybaveno samostatnou biologickou čistírnou odpadních vod a páteřním řadem k ČOV.
3. Lokalita č. 5 – napojení na kanalizační síť bude řešeno prodloužením stávajících kanalizačních stok a stok navržených územním plánem.

Požární bezpečnost

1. Pro umístění záměru v lokalitách 46 a 5 je nutno zajistit dostatek požární vody a komunikační přístupnost k jejímu zdroji.

Změnou č. 2 je doplňováno:

5. Čistírna odpadních vod ve Lhenicích je kapacitně i technologicky vyhovující. Rozvojové plochy v lokalitě č. 3, 3a, 18, 20a, 29 budou odkanalizovány gravitačním, případně

tlakovým systémem (novou kanalizací napojenou na stávající veřejnou kanalizaci zakončenou centrální ČOV). Dešťové vody z komunikací budou odvedeny kanalizací, vody z pozemků budou akumulovány pro závlahy.

6. V Hrbově se počítá s vybudováním nové kanalizace a čistírny odpadních vod. Čistírna odpadních vod bude situována severněji, aby ochranné pásmo nezasahovalo plochu pro bydlení.
7. Lokality č. 5 a 6 budou odkanalizovány do nepropustných jímek na vyvážení.

Změnou č. 3 je doplňováno:

Lokalita č. 52 bude odkanalizována do jímky na vyvážení.

4.3. Energetika

4.3.1. Zásobování plynem

Nadřazené sítě

Východní částí řešeného území prochází navrhovaná trasa tranzitního plynovodu propojujícího tranzitní plynovod Transgas v ČR s tranzitní větví WAG v Rakousku. V řešeném území se trasa dotýká katastrálního území Vodice u Lhenic, Třešňový Újezdec, Dolní Chrášťany, Horní Chrášťany a Vadkov. Celková šíře koridoru v nezastavěném území je 300 m (na každou stranu od osy plynovodu 150 m), v zastavěném, či v zastavitelném území se ochranné pásmo snižuje podle místních podmínek.

Zásobování plynem řešeného území – předpokládá se úplná plynifikace sídla Lhenice, všech RD a BJ, tj. použití plynu pro vaření, přípravu teplé vody (TUV) a otop.

V ostatních sídlech se doporučuje používání obnovitelných nebo čistých energií.

4.3.2. Zásobování elektrickou energií

Potřeba elektrických příkonů bude zabezpečena ze současných a navrhovaných trafostanic. Navrhovaná elektrická zařízení jsou zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.

Zásobování ploch řešených změnami bude zabezpečeno ze současných a navrhovaných trafostanic.

4.4. Spoje a telekomunikace

V návrhu ÚP se nepředpokládá nová výstavba zařízení spojů.

4.5. Odpadové hospodářství

V současné době provádí svoz směsného komunálního odpadu z obce Lhenice TS Prachatice s.r.o. na skládku firmy Rumpold 01 s.r.o. Vodňany (skládku Cihelna - o celkové kapacitě 315 tis. m³). Životnost skládky je dostatečná.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1. Koncepce ÚSES

Skladebné části ÚSES vymezené v řešeném území:

- regionální biokoridor RBK 28
- regionální biocentrum 1723 Brusensko
- vložené lokální biocentrum LBC 28/1 ()
- vložené lokální biocentrum LBC 28/2
- vložené lokální biocentrum LBC 28/3
- vložené lokální biocentrum LBC 28/4 (1, 5)
- regionální biokoridor RBK 31
- lokální biokoridor LBK 2 (II, I, 4) – nivy potoka Melhutka
- vložené lokální biocentrum LBC 1/2(1, 6) a LBC 2/2 (2)
- lokální biokoridor LBK 5 (5) – nivy potoka Mastnice
- lokální biokoridor LBCK 1 – lesní
- vložené lokální biocentrum LBC 12 (12)
- lokální biokoridor LBK 15 - lesní
- lokální biokoridor LBK 8 (8,7) – potoka Rapačov
- vložené lokální biocentrum LBC 1/8 (8), LBC 2/8 (7), LBC 11/8 (11)
- lokální biokoridor LBK 9 (1, 9, 11, 28) – potoka Stružka
- vložené lokální biocentrum LBC 5/9 (5), LBC 9/9 (9), LBC 10/9 (10), LBC 12/9 (12), LBC 13/9, LBC 14/9
- lokální biokoridor LBK 28 – Vadkovského potoka
- vložené lokální biocentrum LBC 27/28 (27), LBC 29/28 (28)
- lokální biokoridor LBK 17 (17)
- vložené lokální biocentrum LBC 21 (21)
- lokální biokoridor LBK 11 (RBK11)
- lokální biokoridor LBK 14 (RBK14)
- lokální biokoridor LBK 13 (13, 21)
- vložené lokální biocentrum LBC 21/13
- vložené lokální biocentrum LBC 22/13 (22)

Chybějící části ÚSES – bude nutno postupně doplnit. V řešeném území jsou to části biokoridorů lesních společenstev, kdy bude nutno vysadit pásy lesa o šířce minimálně 40 m u regionálního biokoridoru a 15 metrů široké pásy pro lokální biokoridory lesní a 20 m široké na nivách regulovaných potoků. U potoků je nutno postupně provádět revitalizaci toku i nivy.

Změnou č. 2 je doplňováno:

Koridor navrženého obchvatu Lhenic kříží lokální biokoridor LBK 8. Musí být provedena příslušná opatření vedoucí k územní ochraně tohoto biokoridoru. Lokální biocentrum LBC11/8 nebude dotčeno.

Změnou č. 3 je doplňováno:

Celý dobývací prostor Hrbov zasahuje do regionálního biocentra RBC 189 Brusensko (dle ZÚR RBC 1723 a 1. aktualizace ZÚR).

Všechny plochy dotčené hornickou činností budou rekultivovány na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Navrhuje se zvyšovat podíl listnatých dřevin (zejména dubu) a obnovit funkce regionálního biocentra v plném rozsahu.

5.2. Prostupnost krajiny

V návrhu územního plánu je zachována síť zemědělských komunikací. Jsou zakomponovány polní cesty navržené pozemkovými úpravami v Dolních Chrástanech, Hoříkovicích a Třebanicích, Třešňovém Újezdci a ve Vadkově.

Změnou č. 3 je doplňováno:

Dobývací prostor Hrbov bude zpřístupněn účelovou komunikací, která ústí na silnici III/12252. Tato silnice zpřístupňuje od západu sídlo Lužice a zároveň se napojuje na silnici II/122 Netolice – Lhenice.

5.3. Protierozní opatření, ochrana proti povodním

Územní plán navrhuje revitalizaci úseků vodních toků.

Jsou zahrnuty do seznamu veřejně prospěšných opatření.

Navrhuje se:

- obnova původních, případně nových přírodě blízkých koryt vodních toků, odstranění zatrubněných toků a jiných nevhodných úprav (betonové prvky), vybudování prvků snižujících rychlost odtoku a zvyšujících morfologickou pestrost koryta.
- technické úpravy vlastních odvodňovacích soustav za účelem zadržení vody v území při zachování jejich funkce a zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny.
- zakládání a obnova břehových porostů.
- obnova vodních nádrží a zakládání nových nádrží s cílem zvýšení retenční schopnosti území a vytvoření ekologicky stabilního prvku v krajině.
- biologické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůní v korytech vodních toků a morfologické členitosti břehů.

Změnou č. 3 je doplňováno:

Dobývací prostor Hrbov bude odvodňován do sedimentační nádrže a do nádrží vytvořených ve vytěženém prostoru. Důlní vody nebudou vypouštěny mimo dobývací prostor.

Retenční nádrž bude vyhloubena v severní části dobývacího prostoru. Kapacita cca 730 m³ vody.

5.4. Rekreace

Rekreačnímu využití odpovídá plocha smíšeného trvalého a rekreačního bydlení a rekreační zástavby. Podmínky využití jsou obsaženy v kapitole 6.

5.5. Dobývání nerostů

Změnou č. 3 je doplňováno:

Dobývací prostor Hrbov u Lhenic zaujímá v katastrálním území Hrbov u Lhenic p. č. 517/2, 517/6; v katastrálním území Lhenice p. č. 1489/5. Záměrem je těžba vyhrazeného nerostu drahého kamene – vltavínů.

~~Prognózní zdroje nerostných surovin ani sesuvná území se nenacházejí.~~ Sesuvná území se nenacházejí.

Dle podkladů České geologické služby – Geofondu jsou evidovány lokality poddolovaných území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulace funkčního využití území

Územní plán Lhenice předkládá regulaci v hlavním výkresu. Smyslem regulace je zajištění proporcionálního rozvoje všech vrstev funkčních složek a zejména ochrana těch funkcí a hodnot, které by mohly být živelným vývojem ohroženy nebo zcela devastovány. Jedná se zejména o bydlení, kulturní, historické a přírodní hodnoty a tzv. veřejně prospěšné stavby a plochy.

Pro celé území je nepřipustné:

- skladování toxického odpadu;
- provozy znečišťující povrchové a podzemní vody.

Z hlediska funkčního využití území je řešené území rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční.

Polyfunkční plochy

BV plochy bydlení - venkovského charakteru

Hlavní využití:

Území s obytnou funkcí a užitkovým využitím zahrad, chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- rekreační bydlení v chalupách;
- součástí plochy pro bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu bydlení a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, např. objekty a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu (maloobchod, ubytování, agroturistika apod.), drobná řemeslná a výrobní zařízení apod.;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- veřejná prostranství, zeleň plošná, liniová.

Podmíněně přípustné jsou:

- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a mohou být zasaženy hlukem, bude možné připustit bydlení za podmínky, že v navazujícím správním řízení bude prokázáno splnění max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech; tato podmínka se vztahuje i na plochy přiléhající ke koridoru přeložky silnice II/122 (zejména plocha Lhenice BV 29);

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.), např. výroba s negativními účinky;
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, stavby pro výrobu a skladování a obchodní prodej nad 500 m² celkové zastavěné plochy, objekty individuální rekreace na samostatných pozemcích (např. chaty, zahrádkářské chaty apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro stávající plochu bydlení – venkovského charakteru vymezenou ve změně č. 4 platí - Nová výstavba je umožněna pouze v půdorysu budov, které zde historicky stály (zřejmě např. z císařských otisků map stabilního katastru). Hmotá, charakter, typ zastřešení, včetně sklonů střech, proporce a použité materiály budou odpovídat stávajícím historickým objektům na návsi. Střechy nového objektu budou sedlové. Podlažnost nové výstavby bude omezena na max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví. Případné doplňkové stavby budou součástí stavby hlavní (nebudou situovány samostatně, ale budou s hlavní budovou tvořit jeden celek).

BČ plochy bydlení – čistě obytné území

Hlavní využití: bydlení v bytových domech včetně doplňkových staveb

Přípustné jsou:

- bytové domy včetně doplňkových staveb;
- zahrady okrasné a užitkové včetně souvisejících staveb;
- stavby a zařízení občanské vybavenosti integrované ke stavbám pro bydlení nesnižující kvalitu bydlení;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství, zeleň plošná, liniová;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hluk, prašnost, vibrace, zápach apod.) např. výroba s negativními účinky;
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchodní prodej nad 500 m² celkové zastavěné plochy, objekty individuální rekreace na samostatných pozemcích (např. chaty, zahrádkářské chaty apod.).

BO plochy bydlení – všeobecně obytné území

Hlavní využití: bydlení v rodinných a bytových domech

Přípustné jsou:

- rodinné domy, bytové domy;
- součástí plochy pro bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu bydlení a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, např. objekty a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu (maloobchod, ubytování apod.), drobná řemeslná a výrobní zařízení apod.;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport.
- veřejná prostranství, zeleň liniová, plošná.

Podmíněně přípustné jsou:

- na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy a mohou být zasaženy hlukem, bude možné připustit bydlení za podmínky, že v navazujícím správním řízení bude prokázáno splnění max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech;

- pro plochu BO 18 bude územní studií vymezena plocha veřejného prostranství o minimální výměře 3 230 m².

Nepřípustné jsou:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.),
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, stavby pro výrobu a skladování a obchodní prodej nad 500 m² celkové zastavěné plochy, objekty individuální rekreace na samostatných pozemcích (např. chaty, zahrádkářské chaty apod.).

OV plochy občanského vybavení

Hlavní využití: slouží pro umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování a další služby

Přípustné jsou:

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro ubytování a stravování, obchodní prodej a další služby, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva včetně souvisejících staveb a zařízení;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství, zeleň plošná, liniová;
- stávající stavby pro bydlení.

Podmíněné jsou:

- nové byty majitelů a správců zařízení při splnění hygienických požadavků.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce občanského vybavení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, stavby pro výrobu a skladování, objekty individuální rekreace na samostatných pozemcích (např. chaty, zahrádkářské chaty apod.).

BR plochy smíšené – obytné a rekreace

Hlavní využití: bydlení

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- doplňkové stavby související se stavbami rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci;
- součástí staveb pro bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu bydlení a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, např. pro chov drobného hospodářského zvířectva, objekty a zařízení občanské vybavenosti lokálního významu (maloobchod, ubytování apod.), drobná řemeslná a výrobní zařízení apod.;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- veřejná prostranství, zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.),
- odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, stavby pro výrobu a skladování a obchodní prodej nad 500 m² celkové zastavěné plochy.

RZ plochy rekreace – rekreace rodinná

Hlavní využití: rekreace

Přípustné jsou:

- stavby pro rodinnou rekreaci a stavby doplňkové související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- rekreační pobytové a sportovní plochy;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství, zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

SV plochy rekreace- sportovní vybavení

Hlavní využití: sport a rekreace

Přípustné jsou:

- sportovní hřiště a plochy pro sport a rekreaci;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území (např. sociální a hygienická zázemí sportovců a diváků, stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci, stavby a zařízení pro technickou vybavenost a technické a provozní zázemí sportoviště);
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství, zeleň plošná, liniová.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců zařízení při splnění hygienických požadavků.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce sportu a rekreace (prašnost, zápach apod.).

SO plochy smíšené - obytné

Hlavní využití: bydlení

Přípustné jsou:

- rodinné domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro výrobu nerušící okolní obytné zóny;
- nezbytná zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová.

Nepřípustné jsou:

- provozy a činnosti, které svými negativními vlivy narušují funkce zóny.

SH plochy smíšené – zemědělské s byty pro trvalé bydlení

Pro plochu č. 52 vymezenou Změnou č. 3 Územního plánu Lhenice, k.ú. Lhenice KN p.č. 295/1 se stanovuje:

Hlavní využití: zemědělská výroba

Přípustné jsou:

- stavby pro zemědělskou výrobu a pěstitelskou činnost;
- stavby pro skladování produktů, obalů, ochranných a výrobních prostředků;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují lokalitu souvisejícího území;
- stavby pro trvalé rodinné bydlení jako součást zemědělské stavby, přičemž součet podlahových ploch bytů nesmí převyšovat celkovou podlahovou plochu stavby pro zemědělskou výrobu a pěstitelskou činnost;
- stavby související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou:

- provoz a činnosti, které svými negativními vlivy narušují hlavní využití plochy.

NV plochy výroby a skladování – nerušivá výroba

Hlavní využití: nerušivá výroba

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu, sklady, služby;
- administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná, liniová, ochranná.

Podmíněně jsou:

- byty majitelů a správců zařízení do max. 25 % výměry výrobní plochy při splnění hygienických požadavků;
- provoz ve výrobních a skladovacích zařízeních je nutno podmínit vyhovující dopravní přístupností.

Nepřípustné jsou:

- zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice vymezené plochy;
- ubytovací zařízení.

VP plochy výroby a skladování

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné jsou:

- stavby pro výrobu a skladování včetně souvisejících zařízení;
- administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance;

- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- technické vybavení, sběrný dvůr, kompostárna;
- zeleň liniová, plošná, ochranná.

Podmíněné jsou:

- byty majitelů a správců zařízení do max. 25 % výměry výrobní plochy při splnění hygienických požadavků.

Nepřípustné jsou:

- zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice vymezené plochy.

ZÚV plochy výroby a skladování - zemědělská farma

Hlavní využití: rostlinná a živočišná zemědělská výroba

Přípustné jsou:

- zemědělské stavby, např. stavby pro ustájení hospodářského zvířectva, skladování krmiv apod.;
- administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a sport;
- zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;
- negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice vymezené plochy.

RS plochy výroby a skladování – rybochovné sádky

Hlavní využití: chov ryb

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení pro chov ryb;
- administrativa a správa, obslužné zázemí pro zaměstnance;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň liniová, plošná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a sport;
- zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;
- negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice vymezené plochy.

TV plochy technické infrastruktury

Hlavní využití: pro umístování staveb a zařízení sloužící k přenosu, transformaci či úpravám médií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem (telekomunikace, radiokomunikace, dále o stavby sloužící k provozu kanalizace, čistírny odpadních vod a nakládání s kaly)

Přípustné jsou:

- stavby pro technickou infrastrukturu tj. zabezpečení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování energiemi, stavby spojových zařízení, sběrný dvůr včetně souvisejících zařízení;

- nezbytná dopravní infrastruktura, např. komunikace a odstavné plochy;
- zeleň liniová, plošná, ochranná.

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a sport;
- stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím.

DP plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití: pro provoz vozidel na pozemních komunikacích – pozemní komunikace, silniční pozemky, plochy pro pěší a cyklisty

Přípustné jsou:

- komunikace, silnice;
- parkoviště a odstavné plochy;
- plochy, které jsou součástí dopravních staveb a zařízení (autobusové zastávky, mosty, opěrné zdi, náspy, zářezy);
- čerpací stanice včetně souvisejících zařízení;
- technická infrastruktura;
- plochy pro pěší na oddělených pruzích a chodnicích;
- zeleň liniová, ochranná.

Podmíněně přípustné jsou:

- stravovací zařízení při splnění hygienických podmínek;
- služby – prodej motoristických potřeb a drobných upomínkových předmětů při splnění hygienických podmínek;
- nezbytné stavby pro obhospodařování a údržbu ploch a změny kultur zemědělské půdy (např. na ornou půdu, trvalé lesní porosty, zahrady apod.) za podmínky, že neztíží nebo jinak neohrozí budoucí realizaci přeložky silnice II/122.

Nepřípustné jsou:

- stavby a zařízení nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby pro bydlení.

PV plochy veřejných prostranství

Hlavní využití: veřejně přístupné a užívané prostranství, ulice, cesty, které mají významnou prostorotvornou funkci

Přípustné jsou:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň liniová, plošná;

- občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;
- cesty, stezky;
- drobná hřiště pro neorganizovaný sport;
- obratiště, manipulační plochy, odstavné a parkovací plochy.

Nepřípustné jsou:

- zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;
- stavby pro bydlení, výrobu a sklady, individuální rekreaci.

SZ plochy zeleně – sady, zahrady

Hlavní využití: pěstební činnost

Přípustné jsou:

- stavby pro obhospodařování a údržbu ploch, včelíny;
- dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy, revitalizace vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;
- oplocení.

Nepřípustné jsou:

- zařízení a činnosti nesouvisející přípustným využitím;
- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a sklady, rekreaci a sport.

ZP plochy zeleně – zeleň parková, hřbitov

Hlavní využití: veřejně přístupné plochy

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení pro pohřebnictví;
- sadovnický upravovaná výsadba, travnaté plochy včetně souvisejících staveb a zařízení;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury;
- cesty, stezky;
- drobná parková architektura, např. altány pro odpočinek, výtvarná díla apod.

Nepřípustné jsou:

- zařízení a činnosti nesouvisející přípustným využitím;
- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a sklady, rekreaci a sport.

IZ plochy zeleně – izolační zeleň

Hlavní využití: ochranná zeleň

Přípustné jsou:

- zeleň liniová a plošná;
- vodní plochy, revitalizace vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;
- oplocení;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou:

- zařízení a činnosti nesouvisející přípustným využitím;
- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a sklady, rekreaci a sport.

Neurbanizované území

Hlavní využití: zvyšovat ekologickou stabilitu, příznivě působit na okolní méně ekologické části krajiny, uchovávat druhové a genové bohatství

Krajinná zeleň i existující liniová zeleň musí být chráněna.

V neurbanizovaném území je možno umisťovat pouze stavby liniové, technického vybavení, zemědělství, lesnictví a stavby sloužící k údržbě krajiny.

LE plochy lesní

Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné jsou:

- komunikace pro hospodaření a těžbu, manipulaci se dřevem;
- cesty pro pěší, stezky pro cyklisty;
- vodní plochy, revitalizace vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro údržbu a lesní hospodaření, stavby pro myslivost;
- v dobývacích prostorech je přípustná těžební činnost;
- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- stavby pro turistiku (altány, odpočinková a informační místa) do výměry 16 m².

Nepřípustné jsou:

- zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím;
- stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a individuální rekreaci (např. chaty).

ZO plochy zeleně – zeleň ostatní

Hlavní využití: zeleň mimo les

Přípustné jsou:

- nezbytné stavby pro obhospodařování a údržbu ploch;
- vodní plochy, revitalizace vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro hospodaření a těžbu, manipulaci se dřevem;
- cesty pro pěší, stezky;
- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- změny kultur zemědělské půdy (např. na ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady apod.) a porosty určené k plnění funkcí lesa;
- stavby pro turistiku (altány, odpočinková a informační místa) do výměry 16 m².

Nepřípustné jsou:

- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a individuální rekreaci (např. chaty).

ZE plochy zemědělské

Hlavní využití: Intenzivní a extenzivní hospodaření na zemědělských a dalších pozemcích a činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisejí.

Přípustné jsou:

- nezbytné stavby pro obhospodařování a údržbu ploch;
- oplocování ohradníky nebo bradly;
- komunikace pro hospodaření;
- revitalizace vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;
- liniové a plošné stavby dopravní a technické vybavenosti;
- změny kultur zemědělské půdy (např. na ornou půdu, trvalé lesní porosty, zahrady apod.) a porosty určené k plnění funkcí lesa;
- vodní plochy do 0,5 ha.

Nepřípustné jsou:

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím;
- stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a individuální rekreaci.

VO plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití: nakládání s vodami

Přípustné jsou:

- vodní plochy a vodoteče;
- revitalizace a podpora protierozních opatření;
- zařízení pro údržbu, sledování a regulaci vodního režimu.
- nezbytné stavby dopravní a technické vybavenosti.

Nepřípustné jsou:

- zařízení a činnosti nesouvisející s přípustným využitím.

PP plochy přírodní

- plochy zahrnuté do prvků územního systému ekologické stability

Regulativy pro plochy ÚSES

1. V ÚP se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící základ ekologické stability krajiny, tj. prvky lokálního ÚSES.
2. Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.
3. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

4. Pro funkční využití ploch biocenter

4.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

4.2 jsou podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

4.3 jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do ÚSES
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

5. Pro funkční využití ploch biokoridorů

5.1 je přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

5.2 jsou podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a v nejmenším rozsahu.

5.3 jsou nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

Výšková regulace zástavby a koeficient zastavění pozemků

| Označení | Funkce | Podlažnost | Koeficient zastavění % |
|----------|---|---|------------------------|
| BV | plochy bydlení venkovského charakteru | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 30 |
| BČ | plochy bydlení čistě obytné | 3 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 50 |
| BO | plochy bydlení všeobecně obytné | 2 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 40 |
| OV | plochy občanského vybavení | 3 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 60 |
| BR | plochy smíšené obytné a rekreace | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 30 |
| RZ | plochy rekreace – rekreační zástavba | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 30 |
| SO | plochy smíšené - obytné | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 40 |
| SH | plochy smíšené – zemědělské s byty pro trvalé bydlení | 1 nadzemní + podkroví využité pro bydlení | 40 |

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 2, odst. 1, písm. k zákona č. 183/2006 Sb.), na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Doprava

| | | |
|------------|-------------------|--|
| D1 | Silnice II/122 | Hrbov, „krátká“ přeložka s dílčím jihovýchodním obchvatem (kat. S 7,5) |
| D2 | Silnice II/122 | Lhenice, malá okružní křižovatka |
| D3 | Silnice III/12253 | Lhenice, malá okružní křižovatka |
| D4 | Silnice III/12257 | Lhenice, směrové úpravy v nové přesměřované trase severovýchodního obchvatu (kat. S 7,0) |
| D5 | Silnice III/12258 | Lhenice, přeložka s napojením stykovou křižovatkou na II/122 (kat. S 7,0) |
| D6 | MK | vypuštěno Změnou č. 2 |
| D7 | MK | Lhenice, přestavba účelové komunikace v kategorii místní komunikace obslužné funkční skupiny C |
| D8 | MK | Lhenice, přestavba MK v kategorii místní komunikace obslužné funkční skupiny C s návazností na navrhovanou jihovýchodní MO-C |
| D9 | MK | Lhenice, přestavba a prodloužení MK s koncovým obratištěm v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 |
| D10 | MK | Lhenice, přestavba a prodloužení MK s koncovým obratištěm v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 |
| D11 | MK | Hrbov, přestavba účelové komunikace v kategorii místní komunikace obslužné funkční skupiny C včetně dispoziční úpravy stykové křižovatky |
| D12 | MK | Hradce, obnova a přestavba stávající účelové komunikace |
| D13 | MK | Hradce, obnova a přestavba stávající účelové komunikace |
| D14 | MK | Vodice, přestavba ÚK v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 včetně dispoziční úpravy stykové křižovatky |
| D15 | MK | Třešňový Újezdec, přestavba MK v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 |

| | | |
|------------|----|--|
| D16 | MK | Třešňový Újezdec, přestavba ÚK v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 |
| D17 | MK | Vadkov, přestavba ÚK v kategorii místní komunikace zklidněné funkční podskupiny D1 |
| D18 | ÚK | C 2.3 - Vadkov, vedlejší travnatá, novostavba |
| D19 | ÚK | C 2.4 - Vadkov, vedlejší zpevněná, novostavba |
| D20 | ÚK | C 3.9 - Vadkov, doplňková luční, novostavba |
| D21 | ÚK | C 3.10 - Vadkov, doplňková luční, novostavba |
| D22 | ÚK | C.3.11 - Vadkov, vedlejší zpevněná, novostavba |
| D23 | ÚK | C.3.12 - Vadkov, doplňková - přístupová k nemovitosti |
| D24 | ÚK | RC1 - Horní Chrášťany, rekonstrukce |
| D25 | ÚK | RC2 - Horní Chrášťany, rekonstrukce |
| D26 | ÚK | RC3 - Horní Chrášťany, rekonstrukce |

Vodní hospodářství

- V1** Vadkov, sanace vrtů HJ1, 2, 3, včetně jejich ochranných pásem
- V2** Lhenice, obnovení a zapojení původních zdrojů vodovodu Lhenice nad vodojemem
- V3** Katastrální území Vodice, obnovení prameniště zrušeného závodu Jihočeská Fruta a stanovení jejich ochranných pásem
- V4** Lhenice, obnovení vodovodního přivaděče z Vadkova do vodojemů Lhenice
- V5** Lhenice, rozšíření vodovodů pro připojení navrhovaných rozvojových ploch
- V6** Třebanice, výstavba vodovodů pro veřejnou potřebu v Třebanicích
- V7** Vodice, rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu včetně vodního zdroje, nového vodojemu a AT stanice
- V8** Hrbov, výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu
- V9** Dolní Chrášťany, rozšíření vodovodu do rozvojových ploch
- V10** Horní Chrášťany, rozšíření vodovodu do rozvojových ploch včetně posílení AT stanice
- V11** Třešňový Újezdec, rozšíření vodovodu do rozvojových ploch včetně ochrany zdrojů
- V12** Vadkov, rozšíření vodovodu do rozvojových ploch
- V13** Lhenice, rozšíření kanalizačních řadů do rozvojových ploch
- V14** Hoříkovice – Třebanice, výstavba společné kanalizace a ČOV
- V15** Dolní Chrášťany, výstavba kanalizace a ČOV
- V16** Třešňový Újezdec – Vodice, výstavba společné kanalizace a ČOV

- V17** Vadkov, kanalizace a ČOV
- V18** Hrbov, kanalizace a ČOV
- V19** Lhenice, dešťová kanalizace

Energetika

- E1** Lhenice, rozšíření plynovodů do rozvojových ploch
- E2** Lhenice, elektrické vedení 22 kV a trafostanice Na Panském
- E3** Lhenice, elektrické vedení 22 kV kabel
- E4** Třebanice, elektrické vedení 22 kV a trafostanice Hradec
- E5** Hrbov, elektrické vedení 22 kV a trafostanice Samoty
- E6** Brusná, elektrické vedení 22 kV a trafostanice Brusná - samoty
- E7** Hrbov, elektrické vedení 22 kV a trafostanice Hrbov - samoty
- E8** Vodice, elektrické vedení 22 kV a trafostanice Vodice
- E9** Třešňový Újezdec, elektrické vedení 22 kV a trafostanice Třešňový Újezdec

Energetické stavby nadřazené sítě

- E37b** Katastrální území Třešňový Újezdec, Vodice, Lhenice, Horní Chrášťany a Dolní Chrášťany – koridor propojení tranzitního plynovodu Transgas s tranzitní větví WAG (Rakousko) (*označení je shodné jako v ZÚR Jihočeského kraje*)

Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m zákona č. 183/2006 Sb.)

Doprava

- DO.1** Třebanice – Hoříkovice – Vrbice, značená cyklistická a pěší trasa
- DO.2** Lhenice – Vadkov – Třešňový Újezdec, značená cyklistická a pěší trasa
- DO.3** Lhenice, Fukliny - Mičovice – Chroboly, značená cyklistická a pěší trasa

Vodní hospodářství

- VO.1** Protipovodňová revitalizační opatření v povodí Bezdevského potoka
- VO.2** Protipovodňová revitalizační opatření v povodí Babického potoka
- VO.3** Protipovodňová revitalizační opatření v povodí vodního toku Melhutka

Založení prvků ÚSES

- U1** LBK 8
- U2** LBK 11
- U3** B 14
- U4** Interakční prvky

Asanace

- A1** Lhenice, zrušení části elektrického vedení 22 kV

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.)

Občanské vybavení

- O1** Lhenice, plocha občanského vybavení p.č. 140/1 – předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce

Změnou č. 1 je doplněno:

Veřejně prospěšné stavby

- Z1** Lhenice, technická infrastruktura
- V20** Horní Chrášťany, technická infrastruktura

Změnou č. 2 je doplněno:

Veřejně prospěšné stavby

- Z2 - D** Lhenice, koridor přeložky silnice II/122
- Z2 - V** Hrbov, kanalizace a ČOV

Změnou č. 3 je doplněno:

Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 2 je doplňováno:

Lokalita č. 1

Byla zpracována dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 4 (Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o. Český Krumlov, červenec 2012) a Posudek dokumentace EIA podle přílohy č. 5 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (MISOT, s. r. o. Cheb, prosinec 2012).

9. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

| Označení plochy | Lhůta pro pořízení studie | Schválení pořizovatelem | Vložení dat do evidence územ. plán. činnosti |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|--|
| 4a | 2 roky | 1 rok | 1 rok |
| 18 | 4 roky | 1 rok | 1 rok |

| Označení plochy | Lhůta pro pořízení studie |
|-----------------|---|
| <u>4a</u> | <u>4 roky od vydání změny č. 4 územního plánu Lhenice</u> |
| <u>18</u> | <u>4 roky od vydání změny č. 4 územního plánu Lhenice</u> |

10. Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

– označení plochy: 17

vymezení řešeného území: katastrální území Lhenice, p.č. 217/9, 217/10, 217/13, 217/2, 217/8, 217/1, 217/15, 217/16, 217/19, 217/20, 201/14, 201/15, 201/9, 201/12, 201/11

– požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

v souladu s ÚP – funkce BO – všeobecně obytné území

– požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

- rodinné domy v zahradách
- stavby pro podnikatelskou činnost nerušící bydlení
- objekty občanské vybavenosti nerušící obytnou funkci
- např. malá ubytovací zařízení s max. 10 lůžky v rámci stavby pro bydlení
- komunikace pro vozidla, pěší, cyklisty
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení

- zeleň liniová a plošná

výšková hladina: 1 nadzemní a využití podkroví pro bydlení

koeficient zastavění: 40 % plochy (stavby včetně zpevněných ploch)

- požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:
 - respektovat hledisko panoramatických pohledů na sídlo Lhenice s dominantou památkově chráněných staveb – kostel, zámek
 - respektovat celkovou siluetu sídla s vrcholovou kulisou lesního komplexu, siluetu sídla obklopeného ovocnými sady
 - na okraji lokality chránit litinový kříž
 - požadavky na řešení veřejné infrastruktury:
 - řešit komunikační síť v potřebných parametrech odpovídajících bezpečnostním předpisům
 - řešit zásobování pitnou vodou a odkanalizování v návaznosti na sítě Lhenice a čistírnu odpadních vod
 - řešit zásobování elektřinou a napojení na stl plynovod
 - veřejnou infrastrukturu zahrnout do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření
 - asanace nebudou nutné
 - požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany a obrany státu budou součástí celkové koncepce městyse Lhenice
 - v území se nevyskytují ložiska nerostných surovin
 - území není ohrožováno povodněmi
 - regulační plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.
 - regulační plán nahradí hromadné územní rozhodnutí na dopravní a technickou infrastrukturu
 - případný požadavek na posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu včetně případného požadavku na posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplyne z požadavku Krajského úřadu Jihočeského kraje:
 - evropsky významnou lokalitu Blanský les
 - městyse Lhenice není součástí Blanského lesa
 - případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci – nejsou žádné požadavky
 - požadavky na uspořádání obsahu návrhu RP a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- Obsah návrh regulačního plánu

- Textová část v rozsahu části I. přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006Sb.,
- Grafická část (měř. 1 : 1 000, resp. 1 : 5 000): Hlavní výkres, Výkres prostorové regulace, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkres pořadí změn v území – etapizace.

Hlavní výkres bude obsahovat zakreslení řešené lokality s vymezením a využitím pozemků a s graficky vyjádřitelnými podmínkami umístění staveb veřejné infrastruktury, dále s graficky vyjádřitelnými podmínkami umístění staveb, které nejsou zahrnuty do veřejné infrastruktury, včetně jejich napojení na dopravní technickou infrastrukturu a s vymezením hranice zastavěného území a ochranných pásem.

Obsah odůvodnění regulačního plánu

- Textová část v rozsahu části II. přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006Sb.,
- Grafická část (měř.1 : 1 000, resp.1 : 5 000): Koordinační výkres, Výkres širších vztahů s vazbou na sousední území, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Počet vyhotovení: 5 kompletních paré

Lhůta pro vydání regulačního plánu z podnětu je stanovena na 4 roky od vydání změny č. 4 územního plánu Lhenice.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

I. Územní plán

Textová část – str. 4 - 49

Grafická část

| | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Hlavní výkres – veřejná infrastruktura | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění

Grafická část

| | |
|---|-----------------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6. Koordinační výkres – veřejná infrastruktura | 1 : 5 000 |
| 7. Doprava | 1 : 10 000 |